

OVEREENKOMST VOOR HET TIJDELIJK HUREN VAN HET CLUBGEBOUW MET DAARBIJ BEHOREND PERCEEL GROND

Ondertekenden:

Stichting Scouting ter Behartiging van de Belangen van de Hike-Groep, gevestigd te Jan Raassensweg 1, 5663 PM Geldrop, rechtsgeldig vertegenwoordigd door M. Limburg wonende te Geldrop, hierna te noemen verhuurder.

Gegevens in vullen door de huurder:

Naam	
Straat en huisnummer	
Postcode	
Plaats	
E-mail	
Telefoon	

Als gemachtigde van:

Naam groep / vereniging	
Adres gegevens groep / vereniging	
Naam huurverantwoordelijke (art. 9)	
Telefoon huurverantwoordelijke (art. 9)	

Deze overeenkomst is aangegaan voor:

Periode van		nachten
Vanaf / om		(datum) uur
Eindigend op / om		(datum) uur
Er overnachten		personen in de blokhut
Voor een huurprijs van €		(In te vullen door verhuurder) (Excl. bijkomende verbruikers kosten)

De hierna genoemde huurder verklaard akkoord te zijn gegaan met onderstaande artikelen 1 tot en met 24.

Artikel 1. Accommodatie

In bedoelde verhuurbare locatie in het gebouw wordt verstaan alleen de begane grond bestaande uit 2x speellokaal, keuken, toiletten en doucheruimte. Sherrow lokaal is voor een eventuele meerprijs mee te huren. De blokhut wordt alleen verhuurd voor activiteiten, (alcoholische) drankverkoop is niet toegestaan.

Artikel 2. Opkomsttijden

Buiten de zomervakantie zijn op vrijdagavond vanaf 19.00 uur verschillende stamgroepen op de locatie aanwezig. Zij maken geen gebruik van de verhuurde ruimtes. Zaterdagmiddag van 13.00 tot 18.00 uur draaien wij met meerdere groepen opkomsten. Deze gaan tijdens de verhuur van de blokhut gewoon door. Tijdens deze opkomsten wordt van de huurders verwacht de blokhut te verlaten, zodat onze eigen groepen minimaal hinder hebben van de huurders. Alle spullen moeten worden opgeslagen in één lokaal. Tenzij met verhuurder anders is afgesproken.

Artikel 3. Aantal deelnemers

In het bedoelde gebouw mag maximaal door 38 personen overnacht worden, behorende onder 1 genoemde groep. We zijn in bezit van brandveiligingsverordening tot 130 personen. Gemeente Geldrop-Mierlo stelt eisen aan evenementen. Raadpleeg hiervoor de vergunning eisen van de gemeente Geldrop-Mierlo. Indien dit vergunning plichtig is ontvangt de verhuurder 1 maand vooraf een kopie.

Artikel 4. Huurprijs

Bij de in het contract beschreven huurprijs is het gebruik van water inbegrepen. Elektriciteit en gas worden apart berekend volgens de meterstanden. Ook voor achtergebleven afval worden kosten in rekening gebracht.

Artikel 5. Waarborgsom

Door de huurder zal een waarborgsom worden betaald van € 250 binnen een maand na het tekenen van deze huurovereenkomst. Pas na overboeking is er sprake van een geldig huurcontract.

Artikel 6. Schade & zoekgeraakte zaken

Alle boetes en kosten, welke het gevolg zijn van aan huurder, of aan personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, te wijten overtredingen van het betreffende voornoemd gebruik bestaande regelingen en verordeningen, komen voor rekening van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor zoekgeraakte artikelen van huurder.

Artikel 7. Betaling

De hierboven benoemde huurprijs dient twee weken voor het ingaan van de huurperiode betaald te zijn. De onder artikel 4, 5 en 6 genoemde betalingen worden afzonderlijk verrekend.

Artikel 8. Vertrek

De huurder dient het gebouw met inventaris en het terrein opgeruimd en schoongemaakt ten genoegen van de beheerder of diens vervanger achter te laten. Bij geen akkoord worden er schoonmaakkosten ingehouden.

Na de verhuur wordt er gekeken of de blokhut schoon is achtergelaten. Dit betekent dat:

- het terrein, kampvuurcirkel en het gebouw opgeruimd moeten zijn achtergelaten
- vloeren zijn geveegd en gedweild
- de toiletgroepen schoongemaakt
- keuken schoongemaakt
- vuilnisbakken geleegd
- ramen / luiken / deuren afgesloten
- grofvuil niet aanwezig
- verlichting uit
- kachels uit en geisers op de waakvlam

Artikel 9. Verantwoordelijke

Tijdens de huurperiode wordt door de huurder een verantwoordelijk kamp/vakantieleider aangewezen

Artikel 10. Beheerder

De beheerder of diens plaatsvervanger heeft te allen tijde toegang tot het verhuurde en mag controlerondes houden op de naleving van deze overeenkomst.

Artikel 11. Wijzigingen

Aan het gehuurde mogen geen veranderingen aangebracht en/of materialen worden bevestigd zonder toestemming van de beheerder of zijn plaatsvervanger.

Artikel 12. Sleutels

U krijgt één sleutel van de blokhut. Deze ontvangt u van de beheerder. Aan het einde van de verhuurperiode moet deze sleutel weer ingeleverd worden.

Artikel 13. Overmacht

Bij calamiteiten of overmacht is de verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk dat de verhuurde zaken niet of niet tijdig ter beschikking van de huurder worden gesteld.

In een dergelijk geval verplicht de verhuurder zich om alle ontvangen bedragen als bedoeld exclusief de verplichte betaling aan de huurder terug te betalen.

Artikel 14. Overtreding

Bij overtreding van het bepaalde in deze overeenkomst krijgt de overtreder een direct opeisbare boete van € 50 per overtreding.

Artikel 15. Contact

De huurder dient een week voor het verblijf contact op te nemen met de beheerder of de vervanger om een afspraak te maken over de sleuteloverdracht, mocht dit niet al eerder zijn gedaan. Op dat moment wordt ook een afspraak gemaakt over het vertrekmoment.

Artikel 16. Verzekeringen

De huurder is wettelijk aansprakelijk voor ontstane schade aan zaken van derden, welke direct of indirect verband houden met het gebruik van de gehuurde zaken

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover zich echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 17. Kampvuur

De website <https://www.natuurbrandrisico.nl/> moet geraadpleegd zijn. Stoken van kampvuur is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde kampvuur cirkel. Als u gaat stoken moet u altijd een melding maken bij de lokale overheid. Deze is bereikbaar via 0900-8844. d.m.v. een stookmelding. Wanneer zij een akkoord gegeven voor een kampvuur.

Het kampvuur mag maximaal een oppervlakte van 4 m² beslaan en 1 meter hoog zijn. Tijdens het kampvuur moet voortdurend toezicht worden uitgeoefend door een meerderjarig persoon, die tijdens het kampvuur dient zorg te dragen voor een goed brandend vuur, zodat geen vonken opstijgen en zo min mogelijk rookontwikkeling plaatsvindt.

In de directe nabijheid van de locatie van het kampvuur dienen voldoende voor brandbestrijding doeltreffende gereedschappen en/of blusmiddelen aanwezig te zijn.

Alvorens de locatie van het kampvuur wordt verlaten, moeten de vuurresten worden afgedekt met een zandlaag van tenminste 10 centimeter, dan wel dient het vuur volledig te zijn uitgedoofd.

Artikel 18. Afval

Indien huisvuil niet door de huurder zelf kan worden afgevoerd dient hij het afval in gesloten vuilniszakken achter te laten. Hiervoor rekenen we een prijs van 5 euro per zak. Recyclebaar afval kan in de daarvoor bestemde afvalzakken gratis worden achtergelaten. Dit moet worden achtergelaten binnen bij de voordeur, naast de brand haspel

Artikel 19. Kosten

Alle gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten die de verhuurder maakt indien de huurder tekortschiet in de nakomingen van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 20. Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 21. Ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 5 genoemde waarborgsom evenals van de eventuele restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 22. Opzegging van de huurovereenkomst

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 23. Niet toegestaan

Overtreden van dit artikel leidt tot inhouding van artikel 5 verhoogd met eventuele buitenrechtelijke kosten.

- roken: In de blokhut mag niet gerookt worden
- vervangen van sloten: Het is de huurder niet toegestaan om de sloten uit te wisselen of anderszins te modificeren of te dupliceren, tenzij verhuurder daar schriftelijk toestemming voor geeft. De kosten voor vervanging van sleutels door verlies of diefstal zijn voor rekening van huurder. Alleen de verhuurder is gerechtigd nieuwe sleutels bij te laten maken. Huurder zal direct melding maken bij verhuurder / beheerder indien nieuwe sleutelsets benodigd zijn
- noodverlichting: Het is verboden om de noodverlichting in de blokhut uit te schakelen of af te dekken.
- personenauto's en aanhangwagens voorbij de slagboom op de terreinen/grasveld te zetten
- het rijden met brommers/motorfietsen/fietsen op het terrein

- op het terrein te graven
- een HUDO in te richten
- geen alcoholische drank te nuttigen vanaf 13:00 uur tot 18:00 op zaterdag uur tenzij onze eigen groep geen opkomst heeft
- vuur te stoken op een andere plek dan de daarvoor op het terrein bestemde plek: kampvuurcirkel
- beschadigingen aan te brengen aan de beplanting door hakken, zagen, snijden, breken, klimmen e.d.
- op daken te lopen
- (dode) bomen om te zagen of hakken
- te kamperen
- inventaris in de regen of 's nachts buiten te laten staan

Artikel 24. Overige bepalingen

- Kamperen rondom de blokhut is niet toegestaan. Hier hebben wij geen vergunning voor.
- Houd rekening met omwonenden. Zowel binnen als buiten zijn geluidsinstallaties niet toegestaan. Daarnaast moet het na 23.00 uur rustig zijn op het scoutingterrein. Klachten van een omwonende over geluidsoverlast resulteert in het inhouden van de borg.
- De achter de blokhut gelegen vijvers mogen op geen enkele manier gebruikt of betreden worden. Dit zijn viskweek vijvers. De politie houdt hier streng toezicht op!
- Bij ernstige overtredingen van de regels behoudt de verhuurder het recht om het huurcontract op elk moment te beëindigen.

Ter bevestiging van de huur dient de totale huurprijs overgemaakt te worden op onze bankrekening: NL19 RABO 0364 1632 24 t.n.v. De blokhut onder vermelding van naam en ingangsdatum van verhuur.

De huurder verklaart hierbij dat hij/zij kennis heeft genomen van de in het bijgevoegde huurreglement opgenomen voorwaarden en regels. Aldus overeengekomen te Geldrop-Mierlo en in duplo ondertekend op

(datum)	(datum)
---------	---------

De ondergetekende;

.....	
i/o Anke Limburg (verhuurder) M. Limburg Stichting Scouting ter Behartiging van de Belangen van de Hike-Groep Telefoon: 06 49971894 E-mail: verhuur@hikegroep.nl	(huurder)

Stichting Scouting ter Behartiging van de Belangen van de Hike-Groep
Jan Raassenweg 1
5663 PM Geldrop
Website: hikegroep.nl
Facebook: facebook.com/ScoutingHikeGroepGeldrop